

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Коммунистическая, д.40/1

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта www.gkvesta.ru.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Замена шкива натяжного устройства в сборе пассажирского лифта, подъезд 4 – 1 шт.

2.4. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), насосная станция ХВС, естественная вытяжная вентиляция, Автоматическая Система Контроля Учета Электроэнергии (АСКУЭ).

2.5. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;

- ревизия вентиляционных каналов.

2.6. Проведено испытание электроустановки здания – 1 система.

2.7. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена/установка:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 7 шт.;

- резьба приварная Ду15 – 1 шт.

2.8. Ремонт системы отопления, в том числе замена/установка:

- сгон неоцинк. Ду15 – 10 шт.;

- хомут ремонтный Ду100 – 1 шт.

2.9. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений электроснабжения, аварий на наружных сетях – 4 раза.

2.10. Ремонт бытовой канализации:

- наращивание фановой трубы Ду110 – 0,5 п.м.;

- замена манжеты Ду110 – 7 шт.;

- замена манжеты Ду50 – 5 шт.;

- замены муфты Ду110 – 5 шт.

2.11. Устранение засоров канализационных лежаков с ликвидацией последствий аварии – 1 раз.

2.12. Замена люминесцентных ламп ЛБ-18 – 66 шт.

2.13. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 2 шт.

2.14. Замена лампы накаливания E27 – 42 шт.

2.15. Замена энергосберегающей лампы E27 – 4 шт.

2.16. Установка светодиодной лампы E27 – 102 шт.

2.17. Замена стартера – 26 шт.

2.18. Замена керамического патрона светильника – 3 шт.

2.19. Замена фотореле системы освещения ФРЛ-11 – 1 шт.

2.20. Замена фотореле системы освещения ФРЛ-02 – 1 шт.

2.21. Замена плафона светильника НПП-01-100 «шар» - 1 шт.

- 2.22. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 52 шт.
- 2.23. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 42 шт.
- 2.24. Установка крышки УЭРМ – 4 шт.
- 2.25. Ремонт кабельных линий в ВРУ с заменой кабельных наконечников ТМЛ 50-8-11 – 4 шт.
- 2.26. Замена в ВРУ автоматического выключателя 1П 16А АВВ – 5 шт.
- 2.27. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, смазка и др.) – 83 шт.
- 2.28. Замена доводчика двери – 8 шт.
- 2.29. Замена навесного замка – 16 шт.
- 2.30. Замена замка почтового ящика – 17 шт.
- 2.31. Замена цилиндрического механизма замка двери – 4 шт.
- 2.32. Установка пружины двери – 1 шт.
- 2.33. Установка дверной ручки – 8 шт.
- 2.34. Замена петли двери – 9 шт.
- 2.35. Ремонт двери ПВХ со снятием – 3 шт.
- 2.36. Ремонт входной двери – 1 шт.
- 2.37. Частичный ремонт гидроизоляционного слоя кровли – 3 кв.м.
- 2.38. Герметизация примыканий гидроизоляции кровли к трубопроводам – 2 места.
- 2.39. Замена стеклопакета двери – 3 шт.
- 2.40. Локальная покраска оштукатуренной поверхности стены – 0,5 кв.м.
- 2.41. Ремонт напольного покрытия (керамическая плитка) в лифте – 1 кв.м.

3. Санитарное содержание

3.1. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);
- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);
- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);
- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.2. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.3. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Благоустройство придомовой территории ЖК «Кратово»

4.1. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);
- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);
- стрижка, полив газонов (летний период);
- уборка детской площадки;
- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

4.2. Подсыпка песка на детской площадке – 5 куб.м.

4.3. Отсыпка грунта для озеленения – 5 куб.м.

4.4. Покраска скамейки – 20 шт.

4.5. Покраска урны для мусора – 18 шт.

4.6. Ремонт ворот контейнерной площадки – 2 раза.

4.7. Замена стрелы шлагбаума – 1 комплект.

4.8. Замена кнопки открытия шлагбаума в комнате охраны – 1 шт.

4.9. Установка дополнительных светильников в месте расположения шлагбаума:

- прожектор светодиодный LED – 2 шт.;
- распаячная коробка ПВХ – 2 шт.;
- датчик освещенности – 1 шт.
- 4.10. Нанесение разметки (стоп-линия) у шлагбаума – 6 п.м.
- 4.11. Устройство защитного ограждения спортивной площадки – 14 кв.м.
- 4.12. Ремонт декоративной плитки кирпичного забора – 30 шт.
- 4.13. Выкорчевывание пней – 10 шт.
- 4.14. Установка предупредительных табличек – 2 шт.
- 4.15. Установка металлических столбов – 12 шт.
- 4.16. Ремонт тротуара – 8 кв.м.
- 4.17. Подсев газонной травы – 5 кг.
- 4.18. Демонтаж части забора – 1 участок.
- 4.19. Восстановление кирпичной кладки столба ворот – 0,2 куб.м.
- 4.20. Устройство дополнительной калитки – 1 шт.
- 4.21. Устройство тротуара – 21 кв.м.

5. Дополнительные работы (протокол общего собрания собственников №1 от 30.10.2016г.).

- 5.1. Проведена модернизация шлагбаума, установка видеонаблюдения, организация дежурного поста.
- 5.2. Выполнен частичный ремонт лифтового оборудования.
- 5.3. Установлен общедомовой прибор учета по системам отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Уют» _____ Никольский А.Ю.



С бухгалтерским балансом ООО «ВЕСТА-Уют» можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.